

全国房地产经纪专业人员职业资格证书 登记服务系统操作说明

一、系统登陆

“全国房地产经纪专业人员职业资格证书登记服务系统”（以下简称系统）
网址为：<http://jjrzc.cirea.cn/>。

申请人也可通过“中国房地产经纪人”网站（www.agents.org.cn）上的“登
记服务系统”栏目登录系统。

说明：建议使用 IE 浏览器（推荐 6.0 至 8.0 版本）访问系统，其他浏览器可
能出现显示异常等问题。

二、申请流程

下面以房地产经纪人申请初始登记为例，简要介绍申请人登录系统、填写申
请信息、上传申请材料电子影印件的流程。其他登记类型办理流程相似。

1. 选择申请类型

登录系统首页后，根据拟办理的登记申请类型，选择相应申请流程，本次选
择“初始登记申请”。

全国房地产经纪专业人员职业资格证书 登记服务系统



房地产经纪人员请选择： | | | |
 | |

房地产经纪人助理请选择： | | | |
 | |

登记服务机构请输入： 用户名 密码
验证码

2. 查看登记说明

进入相应申请流程后，可以查看申请该类登记的条件、需要准备的材料、申请程序，以及办理状况查询方式等。

全国房地产经纪专业人员职业资格证书 登记服务系统

当前位置：首页>>房地产经纪人初始登记网上申请

登记说明

申请初始登记的条件	(一) 取得中华人民共和国房地产经纪专业人员职业资格证书 (二) 受聘于在住房城乡建设(房地产)主管部门备案的房地产经纪机构(含分支机构)； (三) 最近3年内未被登记取消； (四) 无法律法规或者相关规定不予登记的情形。 取得房地产经纪专业人员职业资格证书超过3年申请初始登记的，申请之日前3年内应当达到《房地产经纪专业人员继续教育办法》规定的继续教育合格标准。 被不予登记或者登记注销、登记取消的，在重新具备登记条件后，可以申请初始登记。
申请人需准备的材料	(一) 房地产经纪人初始登记申请表原件影印件； (二) 房地产经纪专业人员职业资格证书原件影印件(模板)和身份证件原件影印件(模板)； (三) 与受聘机构的劳动合同或劳动关系证明原件影印件(模板)； (四) 受聘机构的营业执照原件影印件和备案证明原件影印件。 注：原件影印件：本系统所说原件影印件均要求为彩色jpg文件，通过拍照或扫描方式取得
申请初始登记的程序	(一) 申请人登录“全国房地产经纪专业人员职业资格证书登记服务系统”，点击“初始登记网上申请”，阅读初始登记 办理流程 and 说明，点击本页底部的“初始登记”，输入姓名、身份证号码和密码进行登录； (二) 登录后进入填表页面，在线填写房地产经纪人初始登记申请表，表中带“*”的项目为必填项，填写完成后打印申请表 申请表应由申请人本人签名，执业机构盖章。申请人应当对填写的登记申请信息及提交的登记申请材料的真实性、完整性、合法性和有效性负责。 (三) 扫描或拍照之后上传申请材料； (四) 材料上传完成后，点击“提交”按钮，页面显示“提交成功”字样，该条申请信息在第二天24点之前可进行修改，超过时间不能修改。
查询相关信息	登记办理进度查询 登记人员名单公告查询 地方登记服务机构查询
下一步	初始登记>>

3. 申请人登录

登记说明查看完毕后，点击“初始登记”，进入登录界面。各种登记申请，均使用申请人姓名、身份证件号码登录。录入完成后，点击“下一步”。

全国房地产经纪专业人员职业资格证书 登记服务系统

当前位置：首页>>房地产经纪人初始登记网上申请

房地产经纪人初始申请登录

请输入：	
姓名	<input type="text"/>
身份证号	<input type="text"/>
注：1. 申请人完成上述信息的输入后，请点击“下一步”按钮。	
<input type="button" value="下一步"/>	

4. 绑定本人手机号

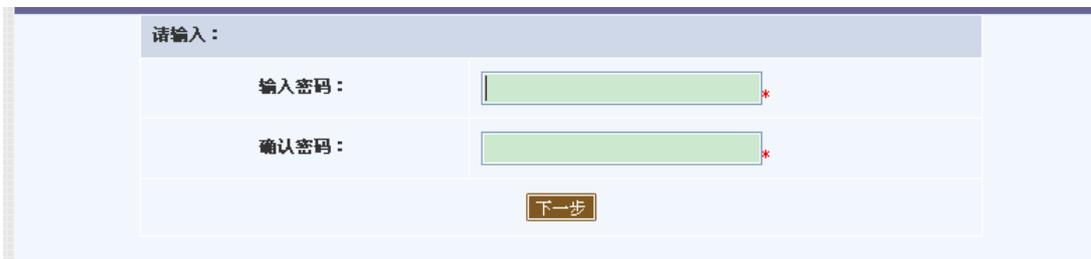
申请人输入本人手机号，点击获取验证码，输入手机收到的短信验证码，完成本人手机号码绑定。请务必输入申请人本人的手机号，每个手机号仅可绑定1人。



The screenshot shows a web interface titled "设置房地产资格经纪人初始登记系统获取验证码" (Set Real Estate Qualification Broker Initial Registration System to Obtain Verification Code). It features a form with two input fields: "输入手机号：" (Enter mobile number) and "验证码：" (Verification code). The verification code field contains the number "5335". To the right of the mobile number field is a button labeled "94秒后重新发送" (Resend after 94 seconds). Below the input fields, there are two lines of instructions: "注：1、设置申请密码后，可用于通过本系统办理各类登记申请。" and "2、请输入申请人本人手机号，每个手机号仅可绑定一次。" At the bottom of the form is a "下一步" (Next Step) button.

5. 设置系统使用密码

成功绑定本人手机号后，进入设置密码界面。密码用于申请人在本系统办理各类登记申请，长期有效。如忘记密码，可通过手机验证码的方式重新设置。



The screenshot shows a web interface titled "请输入：" (Please enter:). It features a form with two input fields: "输入密码：" (Enter password) and "确认密码：" (Confirm password). Both fields are empty. At the bottom of the form is a "下一步" (Next Step) button.

6. 填写申请信息

密码设置完毕，点击“下一步”，进入申请信息填写页面。填写内容分为个人基本信息和执业机构信息两部分。个人基本信息部分，系统自动提取申请人已有信息，除姓名、身份证件号码外，申请人可对其他基本信息进行修改完善。

全国房地产经纪专业人员职业资格证书 登记服务系统

当前位置：首页>>房地产经纪人初始登记网上申请

个人基本信息			
姓名	<input type="text" value=""/>	国籍	中国
性别	女	民族	汉
证件类型	身份证	证件号码	<input type="text" value=""/>
政治面貌	群众	新身份证号	<input type="text" value=""/>
人大职务	无	政协职务	无
出生日期	1978-10-05	毕业院校	<input type="text" value=""/>
所学专业	<input type="text" value=""/>	毕业时间	2017-10-10
最高学历	本科	专业技术职务	初级
联系电话	无	其他执业资格	无
手机	无	E_mail	<input type="text" value=""/>
从事房地产经纪工作累计年限	1 年	在申请执业机构担任的职务	经理
房地产经纪人职业资格证书签发日期	2017-10-10	房地产经纪人职业资格证书编号	00000

执业机构信息部分，点击“申请执业机构名称”右侧的“选择”按钮，在打开的新窗口中查询、选择拟登记的房地产经纪机构。“申请执业机构名称”不能手动录入，只可通过系统进行选择。

执业机构信息	
申请执业机构名称	<input type="text" value=""/> 选择*

请输入机构名称	<input type="text" value=""/>
所在省	北京市
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="重置"/>	

机构信息查询结果		您查找的经纪机构不存在？点此 添加房地产经纪机构					
序号	机构名称	所在省	所在市	通讯地址	邮政编码	联系电话	操作
1	<input type="text" value=""/>	北京市	北京市	<input type="text" value=""/>	100000	<input type="text" value=""/>	选择
2	<input type="text" value=""/>	北京市	北京市	<input type="text" value=""/>	100097	<input type="text" value=""/>	选择
3	<input type="text" value=""/>	北京市	北京市	<input type="text" value=""/>	100088	<input type="text" value=""/>	选择

如系统中没有拟申请执业的房地产经纪机构，申请人可根据提示申请添加房地产经纪机构信息。

8. 打印登记申请表

确认无误后，进入打印登记申请表页面，点击页面下方的“打印”按钮可直接打印房地产经纪人初始登记申请表。

流水号：20171011111130002

房地产经纪人初始登记申请表

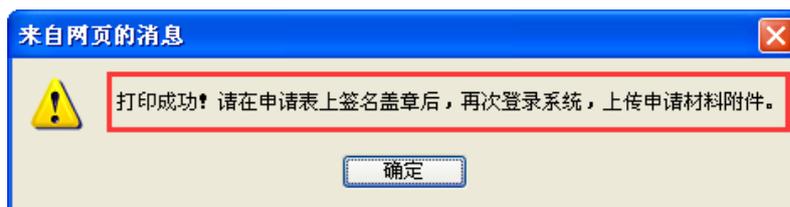
姓名	性别	女	出生日期	1978-10-05		
国籍	中国	民族	汉	联系电话	无	
证件类型	身份证		证件号码	[REDACTED]		
毕业院校	[REDACTED]		所学专业	[REDACTED]		
毕业时间	2017-10-10	最高学历	本科	专业技术职务	初级	
从事房地产经纪工作 累计年限	1			其它职业资格	无	
申请执业机构名称	[REDACTED]			职务	经理	
申请执业机构所在省	河北省		申请执业机构所在市	石家庄市		
本人按照《房地产经纪专业人员职业资格制度暂行规定》及《房地产经纪专业人员职业资格证书登记服务办法》的要求，如实提交了有关材料，反映了真实情况，并对所有申请材料内容的真实性及合法性负责。如有虚假，承担所有法律责任。						
申请人（签名）： 年 月 日						
申请执业机构意见	（机构盖章） 年 月 日					

中国房地产经纪人与房地产经纪人学会制

[打印](#)

[上传材料](#)

打印出来的申请表确认无误后，点击页面下方的“打印完成”。系统提示打印成功。申请表打印后，申请人在申请表上签名，执业机构加盖公章，按要求准备好其他申请材料电子影印件后，再次登录本系统，上传登记所需材料的电子影印件。



9. 再次登录系统

登录系统首页，选择“初始登记网上申请”，输入姓名、身份证件号码，点击下一步，输入已设置的系统密码。

如遗忘系统密码，点击“忘记密码”，可通过绑定的手机号获取验证码，重新设置系统密码。申请人手机号码发生变更的，点击页面上的“手机号码变更申请表”，按申请表上的要求填写发送申请。

请输入：	
输入密码：	<input type="password"/>
<input type="button" value="确认"/> <input type="button" value="忘记密码"/>	

请输入：		<input type="button" value="手机号码变更申请表"/>
输入手机号：	<input type="text"/>	<input type="button" value="获取验证码"/>
验证码：	<input type="text"/>	
<input type="button" value="下一步"/>		

10. 上传申请材料电子影印件

登录后，系统自动进入上传申请材料电子影印件页面。点击“浏览”逐个选择存放在电脑上的申请材料电子影印件，然后点击“上传”。已上传的图片在右侧可以点击预览，预览图片不清晰或者上传图片错误的，可以删除后重新上传。标记红色星号的附件为必传项。系统提供了相关申请材料的模板，建议申请人按照模板样式准备申请材料。

电子影印件要求：可采用扫描、拍照等方式制作，须确保图像清晰完整，文字内容、签名、盖章等易辨识。图片采用jpg 格式，单张图片大小不超过500KB。

5、受聘机构营业执照影印件

浏览... 上传 (请上传原件的彩色影印件) *

6、备案证明影印件

浏览... 上传 (请上传原件的彩色影印件) *

确认 修改申请信息

11. 完成登记申请

上传完成登记申请材料后，点击“确认”，系统弹出提示，告知本次登记申请提交成功。申请人可在提交申请后的第二天24时前修改申请信息、更新申请材料电子影印件；超过时间不再允许修改，视为申请人正式提交登记申请。

